

Приложение № 6
к отчету Правительства СПб
2022 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Первый заместитель генерального директора
Некоммерческой организации "Фонд-региональный
оператор капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах"

(заказчик работ)

Е.Е. Александров
(ФИО)

М.П.



Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

на капитальный ремонт в 2021 году многоквартирного дома (МКД), расположенного

по адресу: Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д.41 литера А

Тип МКД: Многоквартирные дома типа Панельные «Новое строительство», постройки после 1980 г.

(заполняется на основании Техничко-экономического паспорта многоквартирного дома)

Технические характеристики МКД

Единица измерения	Значение
куб. м.	70692
кв.м.	16 725,40
шт.	4
шт.	14
шт.	6

Строительный объём здания
Общая площадь жилых и нежилых помещений
Количество секций (подъездов)
Количество этажей
Количество лифтов, подлежащих капитальному ремонту

Составлена: с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных постановлением Правительства Санкт-Петербурга №807 от 07.10.2020

№ п/п	Номер позиции норматива	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.) гр.6 x гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт	1) ремонт, замена, модернизация лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; 2) ремонт (замена) лифтовых шахт; 3) утилизация демонтированного лифтового оборудования; 4) автоматизация и диспетчеризация лифтового оборудования; 5) пусконаладочные работы 6) ремонт машинных и блочных помещений лифтов;	всего, в том числе: рег. номер №019716 рег. номер №019717 рег. номер №019719 рег. номер №019720 рег. номер №019721	6 1 1 1 1 1	4 759 200 4 759 200 4 759 200 4 759 200 4 759 200	28 555 200 4 759 200 4 759 200 4 759 200 4 759 200 4 759 200

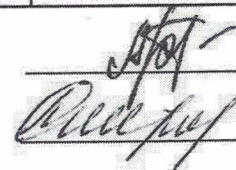
		7) мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное и безопасное пользование лифтами лицами с полной потерей зрения (незрячими) и слабовидящими (тактильные указатели уровня этажа, оборудование лифтовых кабин кнопками управления со шрифтом Брайля);	рег. номер №019723	1	4 759 200	4 759 200
		8) техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию;				
		9) декларирование соответствия смонтированного (модернизированного) лифта.				
		ВСЕГО:				28 555 200,00

Составил: Инженер-сметчик 1 категории

должность

Проверил: Главный специалист

должность



Е.А. Бечвай

ФИО

Л.А. Строк

ФИО

Фонд обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84, и в соответствии с утвержденными краткосрочными планами её реализации, являясь техническим исполнителем региональной программы.

Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ формируется путем умножения объемов работ по каждому из видов работ на размер предельной стоимости данных работ, утвержденный Правительством Санкт-Петербурга на соответствующий календарный год. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ установлен в расчете на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, за исключением лифтового оборудования и ремонта крыш, для которых размер установлен в расчете за один лифт и на 1 кв.м. площади кровли соответственно.

Предельно допустимая стоимость работ – это сумма, которую региональный оператор может оплатить за выполненные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду работ за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который ежегодно утверждается постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

Приведенный в столбце 4 состав работ – это максимально возможный для данного вида работ, определенный в соответствии с распоряжением Жилищного комитета от 29.01.2015 №44-р «Об утверждении Методических рекомендаций по расчету размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, противопожарной защиты, крыши, фасадов, фундаментов, подвальных помещений, лифтовых шахт, работы по замене лифтового оборудования, работы по ремонту или замене аварийных строительных конструкций выполняются с учетом проведенного обследования технического состояния указанных систем и конструкций многоквартирного дома и перечня работ необходимых для приведения таких систем и элементов дома в надлежащее состояние в каждом конкретном многоквартирном

Технические характеристики МКД принимаются на основании данных, указанных в Краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год, технико-экономического паспорта многоквартирного дома, а также по результатам визуального обследования МКД.